

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 16

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	273150	
	Остаток средств на начало года	руб.	173347	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	4274,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1201314	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1129013	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	345451	
5	Процент оплаты	%	94,0%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1302058	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	223502	
2	Уборка подъездов	руб.	135440	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	76615	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38315	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34288	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9752	
7	Расходы по управлению	руб.	227254	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	21000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10235	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	15262	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	223378	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	117236	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	66918	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3924	
15	Рентабельность 5%	руб.	54736	
16	Уплата 6% налога	руб.	44203	
17	Остаток средств	руб.	10203	

Расчет составил:  Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В той числе ремонт дворового освещения - 36424 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 10000 руб.
3. В том числе ремонт вент. канала - 3287 руб.
4. В том числе противопожарная обработка кровли - 64575 руб.
- 5.
- 6.
- 7.